

**Prix sur demande**

**Contact agence**

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 112 Saint-Raphaël**

Quartier du Dramont - charmant appartement rénové avec vue mer Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, portail automatique, accès hall avec digicode et stationnement libre, A seulement quelques pas de la plage du Tiki ou de celle du Pourousset ainsi que des commerces, cet appartement 2/3 pièces de 33m² est un véritable pied-à-terre clé en main. Récemment rénové et décoré avec soin, il peut accueillir jusqu'à six personnes. Vous y trouverez : \* une chambre avec lit double, \* un coin cabine pratique, \* une salle de douche avec wc \* une pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse agréable de 7m². La chambre et le salon offrent une vue dégagée sur la mer et la verdure environnante. Un lieu rare, idéal pour vos vacances ou comme investissement, à découvrir sans attendre. Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 322 €

