

## Prix sur demande

### Contact agence

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 149 Saint-Raphaël

Quartier du Dramont - charmant appartement rénové avec vue mer Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, portail automatique, accès hall avec digicode et stationnement libre, A seulement quelques pas de la plage du Tiki ou de celle du Pourousset ainsi que des commerces, cet appartement 2/3 pièces de 33m<sup>2</sup> est un véritable pied-à-terre clé en main. Récemment rénové et décoré avec soin, il peut accueillir jusqu'à six personnes. Vous y trouverez : \* une chambre avec lit double, \* un coin cabine pratique, \* une salle de douche avec wc \* une pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse agréable de 7m<sup>2</sup>. La chambre et le salon offrent une vue dégagée sur la mer et la verdure environnante. Un lieu rare, idéal pour vos vacances ou comme investissement, à découvrir sans attendre. Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

