

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 2 Saint-Raphaël

Appartement 2 Pièces avec deux terrasses vue sur la Rade d'Agay Dans le prestigieux domaine de Cap Estérel à Agay, découvrez ce superbe appartement deux pièces de 27,65 m² au calme, idéalement situé rue des Calanques, à deux pas de la place du Belvédère et de toutes les animations du village et des commerces. Niché au deuxième et dernier étage, il offre une magnifique vue sur la rade d'Agay et les roches rouges de l'Estérel. L'appartement dispose de deux magnifiques terrasses, totalisant 17,90 m², bénéficiant d'une triple exposition Est, Sud et ouest, idéales pour profiter du soleil à tout moment de la journée. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de douche rénovée. Situé au calme, dans un environnement verdoyant avec piscines, tennis, commerces et animations, ce bien constitue un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement locatif au cœur d'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur. Un bien rare à visiter sans tarder ! Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du



l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

