255 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière
8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 26 m²

Année construction : 1991
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Appartement 112 Saint-Raphaël

2 Pièces - Le Hameau - CAP ESTEREL – Rez-de-jardin - place de parking Vous rêvez d'un pied-à-terre à deux pas de la mer, niché dans un cadre verdoyant et paisible ? Magnifique 2 pièces en trame large, situé en rez-de-jardin, avec une vue imprenable : côté mer d'un côté, côté jardins de l'autre et les Roches Rouges. L'appartement a été rénové avec goût, dans un esprit moderne et chaleureux. Le salon avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse double, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos apéros au crépuscule. Toilettes séparées, salle de bain confortable et grande chambre lumineuse et climatisée avec un accès direct à la terrasse. Les baies sont équipées de volets roulants électriques pour un confort optimal été comme hiver. Une place de parking privative complète le bien. Un bien rare, alliant confort, emplacement et élégance, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :