

Prix sur demande

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse et parking à Cap Esterel Quartier du Hameau – Agay Situé dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement 2 pièces de 27.21 m² avec terrasse de 7,73 m² offre un cadre de vie idyllique.. Nichée dans le quartier calme du Hameau, cette belle opportunité vous séduira par sa vue panoramique les paysages du domaine. L'appartement est facilement accessible, et une place de stationnement privative dans le parking couvert est incluse. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes et d'une agréable terrasse exposée Est, idéale pour vos moments de détente en plein air. Le domaine de Cap Esterel vous propose une offre complète de loisirs et services : piscines, golf, tennis, restaurants, commerces, animations et activités variées. Les plages sont accessibles à pied ou avec le petit train touristique. Un bien idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif au cœur d'un environnement privilégié. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de



sondage. Mais ce n'est pas tout ! Les charges incluent aussi l'entretien du bâtiment, les piscines, le golf, le tennis, les restaurants, les commerces, les animations et les activités variées. Les plages sont accessibles à pied ou avec le petit train touristique. Un bien idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif au cœur d'un environnement privilégié. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de

ns
es
go
vil
ch
où
es

sont disponibles sur le site <https://www.geonisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété
97 lots dans la copropriété