

**Prix sur demande**

**Contact agence**

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 112 Saint-Raphaël**

Quartier de la Rade – Charmant 2 pièces rénové avec terrasse Situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage, en bout de coursive, ce joli 2 pièces de 27,60 m<sup>2</sup> avec une rénovation de qualité aux finitions élégantes bénéficie d'une exposition Ouest et d'un emplacement recherché, à deux pas de la piscine à vagues, de la plage et de la place du Belvédère. Vous serez séduit par son cadre calme et verdoyant, offrant une agréable vue sur les jardins. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 7,5 m<sup>2</sup>, idéale pour savourer vos petits-déjeuners au soleil, partager des apéritifs entre amis ou simplement profiter de l'art de vivre méditerranéen. Un véritable cocon clé en main, parfait pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, un investissement locatif réussi ou des vacances placées sous le signe du farniente. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h pour petite et grande)



d'une émission de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 964 €

Bien en copropriété  
131 lots dans la copropriété