

Prix sur demande

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 112 Saint-Raphaël

2 pièces - Vue panoramique sur Mer - Allée du Golf - avec place de parking - Cap Estérel - Agay Dans le célèbre village de Cap Estérel, à Agay, nouveau 2 pièces de 27.97 m², composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse de 8 m² en rez-de-chaussée. Superbe Vue mer au calme. Une place de stationnement complète ce bien. Libre de gestion. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/24h et le petit train qui relie le village à la place du Débarquement avec



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 892 €

Bien en copropriété

www.annoncefrance.immo

88 lots dans la copropriété