

## Prix sur demande

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 173 Saint-Raphaël

CAP ESTEREL - BASTIDES - 2 Pièces trame large avec terrasse parking et cave

Dans l'un des secteurs les plus prisés du village, découvrez ce superbe 2 pièces de 34,01 m², situé au premier et dernier étage, en trame large, mitoyen d'un seul côté et au calme absolu. L'appartement est vendu entièrement meublé, équipé et climatisé, prêt à être occupé ou immédiatement exploité en location saisonnière. Vous profiterez d'une magnifique terrasse d'angle de plus de 10 m² offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, idéale pour vos moments de détente face à l'horizon. Une cave ainsi que du stationnement à proximité de l'immeuble viennent compléter ce bien rare à la vente. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion, ce bien s'adapte à toutes vos envies : pied-à-terre de charme ou investissement locatif. Dans un cadre privilégié, profitez de 5 piscines, d'un golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que de commerces et restaurants accessibles à pied. Coup de cœur assuré. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

