

Prix sur demande

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 144 Saint-Raphaël

Rue des Jardins - 2 pièces avec emplacement de parking Agay, dans le superbe village de Cap Estérel, niché entre la mer et l'Estérel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.82 m² loi Carrez + terrasse d'angle de 7.80 m² et fermée sur un côté - offrant une superbe vue sur les jardins. Situation calme dans le village et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, 5 piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes autres activités. Plage accessible à pied. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé – où il ne reste plus qu'à passer ses vacances.

