

159 900 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 95 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse et parking à Cap Esterel Quartier du Hameau – Agay Situé dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement 2 pièces de 27 m² avec terrasse de 7,95 m² offre un cadre de vie idyllique et un excellent potentiel. Nichée dans le quartier calme du Hameau, cette belle opportunité vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et les paysages du domaine. L'appartement est facilement accessible, et une place de stationnement privative dans le parking couvert est incluse. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'une agréable terrasse exposée sud-est, idéale pour vos moments de détente en plein air. Le domaine de Cap Esterel vous propose une offre complète de loisirs et services : piscines, golf, tennis, restaurants, commerces, animations et activités variées. Les plages sont accessibles à pied ou avec le petit train touristique. Un bien idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif au cœur d'un environnement privilégié. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale, ainsi que le contrat de gardiennage. Mais ce n'est pas tout !



Renseignements et visites avec Sonia : 07 61 23 55 36 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr> »

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 508 €

Bien en copropriété

