

255 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 126 Saint-Raphaël

2 Pièces - Le Hameau - CAP ESTEREL – Rez-de-jardin - place de parking Vous rêvez d'un pied-à-terre à deux pas de la mer, niché dans un cadre verdoyant et paisible ? Magnifique 2 pièces en trame large, situé en rez-de-jardin, avec une vue imprenable : côté mer d'un côté, côté jardins de l'autre et les Roches Rouges. L'appartement a été rénové avec goût, dans un esprit moderne et chaleureux. Le salon avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse double, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos apéros au crépuscule. Toilettes séparées, salle de bain confortable et grande chambre lumineuse et climatisée avec un accès direct à la terrasse. Les baies sont équipées de volets roulants électriques pour un confort optimal été comme hiver. Une place de parking privative complète le bien. Un bien rare, alliant confort, emplacement et élégance, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 660 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus

