

## Prix sur demande

### Contact agence

**Villa Francia Immobilier**

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2 Saint-Raphaël

Quartier Esquinade - 2 pièces vue mer - parking – Cap Estérel, Agay Niché dans le village de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce charmant 2 pièces de 27.07 m² Loi Carrez, avec une terrasse de 7.55 m² offrant un panorama exceptionnel sur la mer et le domaine. Cet appartement bénéficie d'un cadre calme et facilement accessible. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. - 5 piscines - Golf - Tennis et padel - Commerces et restaurants. Le bien possède un parking dans le souterrain. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un appartement clé en main dans un cadre de vie unique, entre mer et Estérel, où tout est pensé pour votre confort et votre détente. Les informations sur les risques



Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété