

259 000 €

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 46 m²

Standing : Bon

Prestations :

Etat extérieur: Bon, Style: Ancien

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



2 pièces 1178 Saint-Nom-la-Bretèche

Dans petit immeuble de deux étages, appartement au 1er étage, exposé Sud, de 44,84 m². Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec grand placard, salle de douche avec toilettes. Bon état - Beau parquet ancien, très lumineux et beaux volumes. Charges annuelles env. 3100 Euros incluant le chauffage. 8 Lots de copropriété. Pas de procédure en cours. DPE Lettre E soit 305 kWh et GES Lettre E soit 65 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 850 euros et 1190 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du vendeur. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68 Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3100 euros.

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence inclus

