Prix sur demande

Contact agence
Riviera Arrière Pays Immobilier
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1940
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
État immeuble : Bon

Prestations :
Séjour avec climatisation, Double vitrage, Hauteur sur Mezzanine 1,20m, Calme, Terrasse privative : 23 m², Résidentiel, Dressing : 5,5m², Rénové

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
26/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 61 Saint-Martin-du-Var

* EXCLUSIVITÉ * SAINT MARTIN DU VAR - Baus-Roux : A 3 minutes du centre de Saint martin du Var, dans une copropriété sans charges. Deux pièces de 48,05 m² LOI CARREZ plus de deux mezzanines de 9,6 m² et 10,70 m² d'une hauteur confortable de 1,20m de hauteur, le tout entièrement rénové avec terrasse privative 23 m². Composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 20 m² avec mezzanine, une salle de douche avec WC et une chambre avec mezzanine. Fenêtres PVC double vitrage, eau chaude (cumulus) et chauffage (convecteur à inertie) individuels et climatisation dans le salon.
Commerces, écoles, transports en communs, associations culturels et sportifs à moins de 5 minutes. Copropriété de 40 LOTS. Charges communes générales : 0€/mois. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Bien en copropriété
40 lots dans la copropriété