

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Parc

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement à prévoir

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4095 Saint-Mandrier-sur-Mer

LES CLÉS DU SOLEIL vous propose en EXCLUSIVITE Venez découvrir votre futur appartement idéalement localisé à Saint-Mandrier-sur-Mer. Ce bien de charme d'une surface de 38 m<sup>2</sup> comprend une lumineuse pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, exposée ouest, terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Vous profiterez également d'une cuisine américaine aménagée et d'une chambre douillette, une salle de bain. L'état intérieur est idéal pour le modeler à votre image. Pour compléter l'ensemble, vous disposerez d'une place de parking privative et d'une cave . Situé dans une résidence de 1978 bien entretenue sur 5 étages, ce bien ne pourra que vous séduire par sa situation et son potentiel. À visiter sans tarder ! 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété

