

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 2680 Saint-Laurent-du-Var

Au sein d'une copropriété soignée et recherchée, agrémentée d'un agréable parc arboré, découvrez ce superbe 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> aux prestations soignées et à l'état irréprochable. L'appartement, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 17 m<sup>2</sup> offrant une vue mer dégagée, véritable prolongement de l'espace de vie. Une grande chambre donnant sur la terrasse avec placard intégré, hall d'entrée, salle de douches et wc indépendant. L'intérieur séduit par son style contemporain et son confort optimal : climatisation réversible, volets et stores électriques, nombreux rangements intégrés. Garage et cave en supplément. Un bien rare, alliant modernité et cadre privilégié, idéal en résidence principale comme secondaire.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété

