

Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée 3
points, Volets roulants électriques,
Possibilité parking en sus

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 25611 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : Proche Arnault TZANCK Dans petite
résidence standing sécurisée et proche toutes commodités, venez découvrir cet
appartement 2 pièces de 47m² en rez-de-jardin. Il se compose d'un séjour avec sa
cuisine américaine équipée sur une belle terrasse profonde exposée Est de
18m² et dans la continuité le jardin de 36m². Une chambre avec bureau, douche
avec wc et rangements. Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin.
Parking en sous-sol accessible par l'ascenseur vient compléter ce bien.
Possibilité 2ème parking en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 066 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

