

Prix sur demande

Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2109 Saint-Laurent-du-Var

EXCLUSIVITE Dans le quartier recherché des Plateaux Fleuris, grand appartement 2 pièces de 71m² initialement conçu en 3 pièces. Entrée, séjour, cuisine indépendante, très grande chambre avec dressing, salle de douche, rangements, terrasse, cave et 2 parkings. Au calme avec une vue mer Cap d'Antibes et Cap de Nice. Produit rare à la vente ! Affaire à saisir ! Charges: 220 €/mois. Taxe foncière: 1.520 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 2.640 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

