

## Prix sur demande

### Contact agence

**MK IMMOBILIER**

165 Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 720 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Beau et lumineux 2/3P de 50m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché et résidentiel des Vespins, au calme, exposé sud est, dans une résidence sécurisée ! Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse sud est, d'une grande chambre avec rangements et terrasse, d'une alcove avec lits superposés, d'une sdb et d'un wc séparé ! Climatisation reversible - rangements Résidence avec une grande piscine ( couverte l'hiver ), 2 courts de tennis, jardins et une réception ! 200 places de parking visiteur en sous/sol ! Accès handicapés. Gardiennage et caméras Piscine semi olympique Solarium et patio bar Jardin d'enfants et espaces verts Tables de ping pong. Etc... Et terrain de boules derrière la Résidence ! Port de plaisance de St Laurent du Var face à la résidence Transports et futur tram à proximité ! 50m des plages et 800m du centre commercial Cap 3000 !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

