

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud et nord

Vue : Mer et port de plaisance

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Traversant

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var : Appartement deux pièces / Vue mer et port de plaisance  
Dans une résidence face au port de Saint Laurent, des plages et à proximité de l'aéroport international de Nice, nous vous proposons cet appartement deux pièces traversant Sud et Nord. Composé de la sorte, le séjour sur terrasse sud avec vue mer et port de plaisance, à l'arrière du bâtiment, la chambre avec placard et la cuisine indépendante donnant sur un balcon, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien dispose d'un parking couvert et d'une cave. Prévoir des travaux de modernisation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

