

## Prix sur demande

### Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / [info@aequalis-immobilier.com](mailto:info@aequalis-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1825 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var Centre-ville. Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, le square Benes est en pleine mutation, intégrant espaces verts, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine (maisons sur toit), cette nouvelle résidence vous offrira un cadre de vie privilégié et une grande variété d'appartements allant du 2 pièces au 4 pièces, afin de répondre à toutes vos envies. Nous vous proposons cet appartement 2 pièces de 43.59m<sup>2</sup>, disposant d'une terrasse de 8.42m<sup>2</sup> ainsi que deux places de parking en sous-sol. Nouvelles normes phoniques et thermiques - Frais notariés réduits - Garantie constructeur Livraison Prévue en septembre 2026 Bien éligible au dispositif Pinel A. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 afin d'obtenir un complément d'informations.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété

