

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2000 Saint-Laurent-du-Var

Centre-ville de Saint-Laurent-du-Var, avenue du Groupe Morgan, au 2ème étage sur 4 d'une copropriété récente, construite en 2018, charmant appartement 2 pièces de 40m², en excellent état. Le bien propose un séjour climatisé avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaques de cuissons à induction 3 foyers et hotte aspirante) pour une superficie totale de 25m², une chambre de 12m², une salle de douches avec w-c de 4m². Le séjour est attenant à une terrasse de 4.50m², orientée plein sud. Un garage de 12m² en sous-sol, complète le bien. Charges mensuelles de 97 euros avec eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels au gaz de ville. A proximité de l'avenue du Général de Gaulle, récemment réhabilitée, vous bénéficierez d'un rapide accès à l'autoroute, à la gare des trains (quelques minutes à pied), aux différents établissements scolaires et commerces. Contact et visite au 06.66.25.71.66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété

