

Prix sur demande

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de Gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 1994 Saint-Laurent-du-Var

À saisir, spacieux appartement type 2 pièces en plein centre-ville de Saint-Laurent-du-Var. Bénéficiant d'une surface de 53 m², cet appartement dispose également d'une terrasse de 15 m² et d'un espace séjour de 20 m². Il est idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel, orienté Ouest avec une vue citadine. Doté d'une cuisine indépendante, l'appartement propose aussi un système de chauffage individuel et d'un approvisionnement en eau chaude individuel. Bien que nécessitant quelques travaux de modernisation, l'appartement reste une excellente opportunité, disposant d'un ascenseur, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC, d'une veranda, d'une cave, et un garage fermé. L'immeuble datant de 1975 est bien entretenu avec ravalement effectué. contact et visites 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

124 lots dans la copropriété

Document non contractuel

13/01/20

