

## Prix sur demande

### Contact agence

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / [info@aequalis-immobilier.com](mailto:info@aequalis-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/01/2021



## Appartement 1994 Saint-Laurent-du-Var

À saisir, spacieux appartement type 2 pièces en plein centre-ville de Saint-Laurent-du-Var. Bénéficiant d'une surface de 53 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose également d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et d'un espace séjour de 20 m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel, orienté Ouest avec une vue citadine. Doté d'une cuisine indépendante, l'appartement propose aussi un système de chauffage individuel et d'un approvisionnement en eau chaude individuel. Bien que nécessitant quelques travaux de modernisation, l'appartement reste une excellente opportunité, disposant d'un ascenseur, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC, d'une veranda, d'une cave et un garage fermé. L'immeuble datant de 1975 est bien entretenu avec ravalement effectué. contact et visites 06 16 30 27 91

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

124 lots dans la copropriété

