

Prix sur demande

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 2009

Exposition : Ouest nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1967 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces...). Congé pour vente délivré au locataire, le bail en cours arrivera à échéance le 09/10/2025. Au calme, en rez-de-jardin d'une copropriété construite en 2009 (comprenant deux bâtiments pour 34 lots d'habitation au total), appartement deux pièces de 32m², proposant un séjour avec kitchenette ouverte, aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 2 foyers et hotte aspirante) pour une superficie de 16m², une chambre de 7.50m² ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 3m². Le séjour et la chambre sont attenants à un extérieur de 92m², disposant d'une triple exposition (ouest-nord-est). Une place de parking en sous-sol, complète ce bien à visiter dans les plus brefs délais (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 257 euros par mois avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électrique. Pas de procédure dans la copropriété. Contact et visite au 06 66 25 71 66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 084 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

