

263 000 €

**Contact agence**

**Renoir Immobilier**

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Bord de mer

**Eau chaude :** Collective

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



**Appartement 1647 Saint-Laurent-du-Var**

**EXCLUSIVITE !** Appartement vendu loué ! 2 pièces dans une résidence en bord de mer ! Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une chambre, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre et un living s'ouvrant sur terrasse de 10m<sup>2</sup>, une salle de douche et toilettes indépendantes. Cet appartement est vendu loué à 870€ + 245€ de charges soit un montant de 1115.66€ / mois. Fin du bail février 2027. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 632 €

Bien en copropriété

263 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

