

## Prix sur demande

### Contact agence

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / [info@aequalis-immobilier.com](mailto:info@aequalis-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,  
Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

10/01/2021



## Appartement 1992 Saint-Laurent-du-Var

Charmant appartement de type 2 situé dans le quartier calme et résidentiel des Bas Plateaux Fleuris, à Saint-Laurent-du-Var. Il est positionné au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1968. Exposé au Sud Est, il offre un aperçu sur la mer. Sa surface est de 52m<sup>2</sup> avec un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il dispose d'une chambre, d'une salle de douche, d'une toilette indépendante, ainsi que d'un parking et d'une cave. La cuisine séparée est toute équipée. Le bien bénéficie aussi d'un double vitrage, d'un système de chauffage et d'eau chaude collectif-climatisation- Prestations supplémentaires : ascenseur et parking visiteurs. L'état intérieur est en bon état. Investissement idéal pour une vie tranquille près de la mer. Contact et visites: 06 16 30 27 91

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété

