250 000 €

Contact agence
Aequalis Immobilier
843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 2005
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Appartement 1936 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, bas plateaux fleuris (avenue des Plantiers). A proximité des écoles maternelle et primaire Louis Ravet, du collège Saint-Exupéry ainsi que de l'Intermarché de l'avenue Marcel Pagnol. Dans une petite copropriété, sans ascenseur, construite en 2005 (22 lots d'habitation), au 1er et dernier étage du bâtiment, coquet 2 pièces de 47m², comprenant un séjour de 27 m² avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 3 foyers, hotte aspirante et four). Le bien se compose également d'une chambre de 11.18m² avec placard mural, d'une salle de bains de 3.11m² et d'un w-c indépendant. Une terrasse de 7.50m², exposée à l'est avec vue dégagée, est attenante au séjour et la cuisine. Possibilité d'acheter un garage de 15m² en complément pour 29000 euros. Taxes Foncières : 897 euros. Ravalement de façade et étanchéité des terrasses réalisés en 2019 - rénovation des cages d'escaliers effectuée en 2023. Charges mensuelles de 113 euros (chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide collective). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 pour plus d'informations ou organiser une visite de ce charmant appartement !!!
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 356 €
Bien en copropriété