

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 10210 Saint-Estève

À VENDRE- Un appartement T2 situé au 2ème étage d'une résidence avec piscine, ascenseur et espaces verts. Le logement comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, un dégagement donnant sur une chambre avec placard, une salle de bains aménagée avec meuble sous vasque et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Vous profiterez également d'un balcon et d'une place de parking attitrée. Située à l'entrée de St Estève, près de la piste cyclable, à 5mn en voiture du centre Commercial "Espace Polygone" arrêt de bus devant la résidence : ligne 17. Le bien est vendu loué. Loyer Hors charges : 476 € Rentabilité brut : 5.5% Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 104 500 € HAI Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE (RSAC: 979 356 854) Annonce soumise à l'obligation d'information IAL : les informations sur les risques (naturels, technologiques, miniers, sismiques, potentiel radon, etc.) sont disponibles sur Géorisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

