

189 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Volets manuel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8886 Saint-Denis

Métro Saint-Denis - porte de Paris Au pied du tramway T8, beau 2 pièces de 45m2 avec cuisine américaine meublée ouvrant sur séjour de plus de 15m2. Chambre sur cour au calme. Salle de bain, WC indépendants, double vitrage avec volets. Traversant, donnant sur rue et sur cour, idéal pour ventiler en été, ce nid douillet bénéficie de diagnostics énergétiques B et D. Visites et renseignements : Marion Batellier: 0634686245

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

