

300 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 118 Saint-Cyr-sur-Mer

Entre plages et douceur de vivre : votre nouvelle destination méditerranéenne vous attend ! Situé dans un secteur prisé à proximité immédiate des plages des Lecques et des commodités, découvrez ce superbe appartement meublé de type 2 d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> (Surface au sol totale : 40 m<sup>2</sup>) et une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance contemporaine. La terrasse, parfaitement orientée et à l'abri des regards, prolonge l'espace de vie. La chambre en mezzanine crée un véritable espace cocooning, baigné de lumière. Une vaste salle d'eau avec toilettes complète ce bien. Que ce soit pour une résidence principale ou pour vos évasions méditerranéennes, cet appartement rénové avec un stationnement privatif est un véritable coup de cœur ! À visiter rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

300 000 € honoraires d'agence 3,33% à la charge de l'acheteur inclus

