238 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 24 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3369 Saint-Cyprien

Dans un environnement particulièrement confidentiel et au calme, à proximité de toutes les commodités, dans une copropriété neuve de standing, sécurisée, avec ascenseur, 26 appartements neufs du type 2 au type 4. Au deuxième et dernier étage, un appartement de type 2 d'une superficie de 47.20 m² comprenant une entrée avec placards aménagés, un séjour-salon-cuisine américaine aménagée d'environ 25 m² ouvert sur une terrasse d'environ 10 m², une belle chambre, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne et WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RE2020, menuiseries en PVC monoblocs avec volets roulants électriques excepté dans la salle d'eau, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 45x45 et faïence en 20x60 au choix selon la gamme du Maître d'ouvrage, cuisine aménagée, meuble vasque + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, brasseur d'air et chauffage électrique, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC de type hygroréglable, prise antenne et RJ45, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), terrasse sur plots en carrelage. Prestations de la résidence : espaces verts, visiophone Intratone, lecteur Vigik, ascenseur, local à vélos commun. Grâce à des prestations de standing, BLUE GARDEN convient aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement