

## Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface: 39 m²

Surface séjour : 22 m² Année construction : 1980

Exposition : Est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

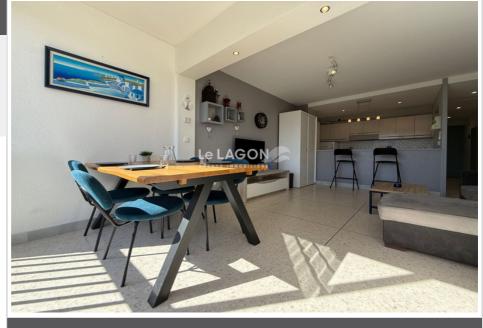
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

- 1 chambre
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 

Document non contractuel 11/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3397 Saint-Cyprien

À proximité des commerces et des plages : dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au deuxième étage, appartement meublé traversant de près de 41 M2 (S.U.) comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine américaine équipée et une loggia fermée de 2 M2 exposée à l'Est, une chambre avec placard aménagé et une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'un cellier en rdc et d'une place de parking privative. Prestations : climatisation DAIKIN, VRE dans le séjour. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 762 €

Bien en copropriété





