

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3397 Saint-Cyprien

À proximité des commerces et des plages : dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au deuxième étage, appartement meublé traversant de près de 41 M2 (S.U.) comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine américaine équipée et une loggia fermée de 2 M2 exposée à l'Est, une chambre avec placard aménagé et une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'un cellier en rdc et d'une place de parking privative. Prestations : climatisation DAIKIN, VRE dans le séjour. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 762 €

Bien en copropriété

