

160 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1962

Exposition : Nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, 2 loggias, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Parking privé n°78

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3366 Saint-Cyprien-Plage

FRONT DE MER : dans une résidence mythique de SAINT CYPRIEN PLAGE, au 7ème étage, appartement meublé d'environ 45m2 offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes grâce à ses 2 loggias. Il comprend une entrée sur une cuisine américaine équipée avec un séjour-salon de plus de 25 m2 ouvert sur une première loggia, et une vaste chambre ouverte sur une seconde loggia, une salle de bain avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. La visite virtuelle 360° vous permettra de profiter en avant-première de ce bien à la vue et à la luminosité exceptionnels.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 895 €

Bien en copropriété

698 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : procédure en cours

