

## Prix sur demande

Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr)

**Achat appartement de prestige**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement de prestige 3322 Saint-Cyprien-Plage

En exclusivité : quartier central, proche plages et commerces avec vue mer et sans vis-à-vis. Dans résidence récente, au 2ème et dernier étage, très bel appartement meublé idéalement exposé, de 42,27 m² avec terrasse de 9 m² qui offre une vue partielle sur la mer. Il comprend une entrée avec placard aménagé, une cuisine américaine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 20 m², une belle chambre avec placard, une salle de bains, WC indépendant. Dépendances : local vélo commun. Possibilité d'acquisition d'un garage de 23 m² en supplément. Copropriété avec de faibles charges. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement moderne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

