

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Parking

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Cabine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3438 Saint-Cyprien

FRONT DE MER : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis et au calme, en parfait état, au premier étage comprenant une entrée ouverte sur un séjour-salon coin cuisine équipée de plus de 23 m2 (S.U.) avec une loggia fermée, 2 chambres dont une cabine avec lits superposés, une salle d'eau avec WC. L'appartement idéalement exposé Ouest, de plus de 36 m2. Une place de parking libre complète ce bien rare. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif. Prestations de l'appartement : ventilateur de plafond rafraichissant, cuisine et salle d'eau équipées, convecteur électrique neuf, volet roulant manuel dans la chambre, menuiseries double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

