

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1986

Exposition : Ouest

Vue : Parking

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Cabine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3438 Saint-Cyprien

FRONT DE MER : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée, appartement MEUBLE sans vis-à-vis et au calme, en parfait état, au premier étage comprenant une entrée ouverte sur un séjour-salon coin cuisine équipée de plus de 23 m² (S.U.) avec une loggia fermée, 2 chambres dont une cabine avec lits superposés, une salle d'eau avec WC. L'appartement idéalement exposé Ouest, de plus de 36 m². Une place de parking libre complète ce bien rare. Cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif. Prestations de l'appartement : ventilateur de plafond rafraîchissant, cuisine et salle d'eau équipées, convecteur électrique neuf, volet roulant manuel dans la chambre, menuiseries double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

