

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1962

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Vue mer, Loggia, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

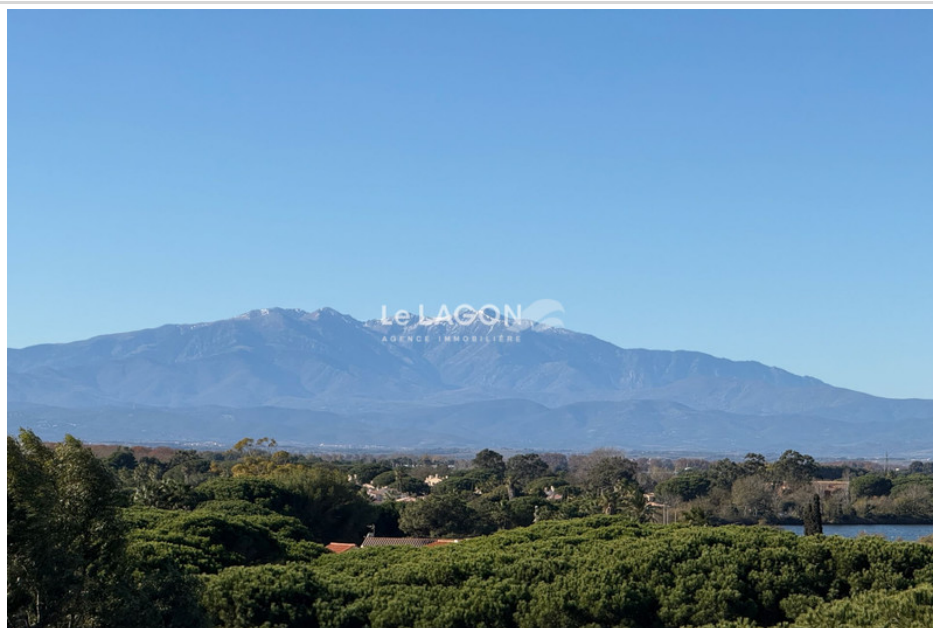
1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3420 Saint-Cyprien

FRONT DE MER : stratégiquement situé près de la plage et donnant la possibilité de tirer pleinement parti des bienfaits de la mer et des loisirs nautiques au pied de l'immeuble, dans une résidence mythique de SAINT CYPRIEN PLAGE, au 4ème étage, appartement meublé d'angle d'environ 40 m² offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes grâce à sa vaste loggia.

Il comprend une entrée avec un coin cabine (lits superposés), une cuisine américaine équipée avec un séjour-salon de près de 25 m² ouvert sur une loggia, et une chambre ouverte offrant unique sur le canigou, une salle de bain avec WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative réservée en bas de l'immeuble pour une facilité de stationnement. Copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

698 lots dans la copropriété

