

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3394 Saint-Cyprien

FRONT DE MER : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis, en parfait état et climatisé, au premier étage comprenant une entrée sur un séjour-salon coin cuisine équipée de plus de 23 m² (S.U.), 2 chambres dont une cabine avec lits superposés, une salle d'eau, WC indépendant. L'appartement idéalement exposé Sud-Est, de près de 36 m², offre un aperçu mer. Une place de parking privative complète ce bien rare. Profiter de la visite virtuelle 360° pour apprécier cet appartement parfaitement situé, idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif. Prestations de l'appartement : cumulus neuf, climatisation, cuisine équipée, volets roulants électriques, menuiseries double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété

