

113 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1959

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 3358 Saint-Cyprien

Au cœur du quartier Maillol, au 2^{ème} étage de la résidence "le Miramar" : appartement 2 pièces cabine d'environ 30 m² comprenant une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine équipée, une chambre cabine, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement dispose d'un balcon permettant de profiter d'une vue partielle mer et des magnifiques levers de soleil. La plage est seulement à quelques mètres. Climatisation réversible et convecteurs électriques Copropriété sécurisée avec un ascenseur. Travaux fait récemment : réfection du sol de l'ascenseur, façades avant et coursive, boîte aux lettres, étanchéité de la coursive, des casquettes et des cheminées. Profitez de la visite virtuelle 360° pour profiter en avant-première de l'emplacement exceptionnel de cet appartement parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 113 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

