315 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

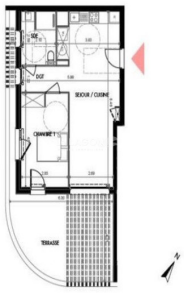
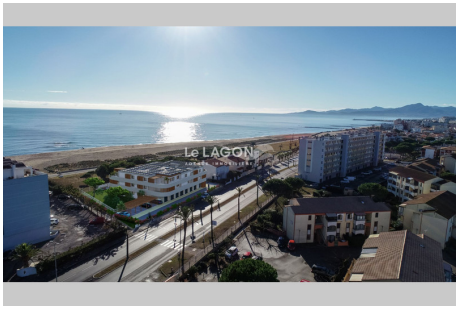
Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements Au dernier étage, appartement d'exception de type 2, au dernier étage, d'une superficie de 47,45 m² comprenant une entrée sur un séjour-salon et une cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 26 m² ouvert sur une vaste terrasse de 26 m² avec une vue imprenable sur la mer, une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et mobilier design intégré, avec WC suspendu. L'appartement dispose d'un garage de plain-pied d'une superficie de 14 m². Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation et sèche serviettes, VMC. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
Frais et charges :
Bien en copropriété
12 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus