

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGUE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3439 Saint-Cyprien

EXCLUSITÉ : IDÉALEMENT PLACÉ à proximité immédiate de toutes les commodités. Dans une petite résidence bien entretenue et avec de faibles charges de copropriété, au 2ème et dernier étage, magnifique appartement meublé refait à neuf avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. D'une superficie totale d'environ 44 m² comprenant une entrée sur un séjour-salon avec cuisine équipée de près de 23 m², une salle d'eau et un WC indépendant équipé d'un lave-mains. En mezzanine, un vaste espace d'environ 13 m² accueillant couchage et rangements. L'appartement dispose d'un parking privatif. Belles prestations : carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, fenêtre double vitrage, peinture neuve. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement meublé tout confort. Cet appartement situé à proximité des Marinas est idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 665 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété

