

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



**Appartement 3439 Saint-Cyprien**

**EXCLUSIVITÉ : IDÉALEMENT PLACÉ** à proximité immédiate de toutes les commodités. Dans une petite résidence bien entretenue et avec de faibles charges de copropriété, au 2ème et dernier étage, magnifique appartement meublé refait à neuf avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. D'une superficie totale d'environ 44 m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur un séjour-salon avec cuisine équipée de près de 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant équipé d'un lave-mains. En mezzanine, un vaste espace d'environ 13 m<sup>2</sup> accueillant couchage et rangements. L'appartement dispose d'un parking privatif. Belles prestations : carrelage, cuisine et salle d'eau équipées, fenêtre double vitrage, peinture neuve. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier, en avant-première, les prestations de cet appartement meublé tout confort. Cet appartement situé à proximité des Marinas est idéal pour une résidence principale ou secondaire, tout comme un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 665 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété

