

107 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Exposition : EST**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : BON ETAT**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine : Dans résidence, Gardien,

Terrasse : Grande, Menuiserie : Alu, ,

Proximité des commerces, Proximité de la  
plage, Proximité du port, Sans vis à vis, Au  
calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3344 Saint-Cyprien

**IDÉALEMENT PLACÉ :** Au cœur du quartier des Capellans, à proximité de toutes les commodités et du stade, dans un écrin de verdure, au calme. Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, bel appartement meublé refait à neuf de type 2 avec mezzanine, comprenant une entrée avec lits superposés, une salle d'eau avec WC, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert par une large baie vitrée sur une confortable terrasse de près de 12 m<sup>2</sup>. En mezzanine, une vaste chambre de 12 m<sup>2</sup> avec velux. L'appartement dispose d'une cave et d'un parking privatif. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier en avant-première les prestations de cet appartement de 6 couchages.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

