144 450 €

Contact agence
CAP Immobilier
Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri Chrétien
66600 Rivesaltes
04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1983
Exposition : Est
Vue : Bord de mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage

1 chambre
1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 460 Saint-Cyprien

En exclusivité charmant duplex à quelques mètres de la plage ! Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, vous serez séduit par les beaux volumes de cet appartement, d'environ 50m² de surface utile, son agencement optimisé et fonctionnel ! Entièrement rénové et meublé, il propose un espace de vie agréable avec sa pièce de vie lumineuse, son coin cuisine aménagé, un espace cabine, parfait pour un coin nuit supplémentaire ou un bureau, une buanderie pour le côté pratique, une salle d'eau avec WC et une grande mezzanine d'environ 15 m², idéale pour une chambre spacieuse. A ce bien s'ajoute un balcon. Pour votre confort, cet appartement est climatisé. La résidence dispose également d'un parking sécurisé pour stationner.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 672 €
Bien en copropriété
110 lots dans la copropriété 144 450 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel