

121 900 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 9965 Saint-Alban**

A VENDRE, dans une résidence au calme, appartement T2 situé au 1ère étage d'une résidence fermée et sécurisée, à seulement 500 m de la ligne de bus (L10). Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> environ, coté nuit on y retrouve une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. A l'extérieur l'appartement dispose d'un balcon de 6 m<sup>2</sup> environ sans aucun vis-à-vis. Il s'accompagne de 1 place de parking privative. L'appartement est actuellement loué 434 € H.C. Taxe foncière : 657 € Prix : 121 900 € Honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 ) Tél : 06 03 11 47 67 mail : mathispauzie@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 206 €

Bien en copropriété

121 900 € honoraires d'agence inclus

