119 500 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 2014
Exposition : Nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 9965 Saint-Alban

A VENDRE, IDÉAL INVESTISSEUR Dans une résidence au calme, appartement T2 situé au 1ère étage d'une résidence fermée et sécurisée, à seulement 500 m de la ligne de bus (L10, L69, L113) et autoroute A62 à 5 min. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec cuisine équipée d'une superficie de 22 m² environ, coté nuit on y retrouve une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. À l'extérieur l'appartement dispose d'un balcon de 6 m² environ sans aucun vis-à-vis et très agréable. Il s'accompagne d'une place de parking privative. L'appartement est actuellement loué 549 € H.C. Taxe foncière : 657 €. Charges 1206.23€ dont 649.85€ annuel récupérables sur locataire. Prix : 119 500 € Honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 206 €
Bien en copropriété
21 lots dans la copropriété 119 500 € honoraires d'agence inclus