

## Prix sur demande

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 403 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Situé dans le secteur convoité de Pontailac à Royan, nous vous invitons à visiter cet appartement de 41 m². Situé au premier niveau d'un immeuble de deux étages, ce bien orienté à l'ouest, promet une belle clarté tout au long de la journée. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes, d'un séjour chaleureux et d'une cuisine indépendante et équipée. Les avantages de cet appartement ne se terminent pas là car il dispose également d'une terrasse de 13 m², d'un emplacement de parking et d'une cave. Faisant partie d'une copropriété sécurisée et paisible, cet appartement offre en prime un accès à une piscine.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

