

304 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 249 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Appartement de 52 m² situé dans une résidence de standing avec piscine, à seulement 600 m de la magnifique plage de Pontailiac. Il propose une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse orientée sud ouest, une cuisine séparée aménagée, une chambre spacieuse, une salle de bains et des toilettes séparées. Cave et parking privé. Idéalement situé, cet appartement est parfait tant pour une résidence principale que secondaire.. Résidence sécurisée avec digicode et interphone entourée d'espaces verts toujours très bien entretenus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

304 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

