

302 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage isolant,
Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte
palière serrure 3 points, Résidentiel,
Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

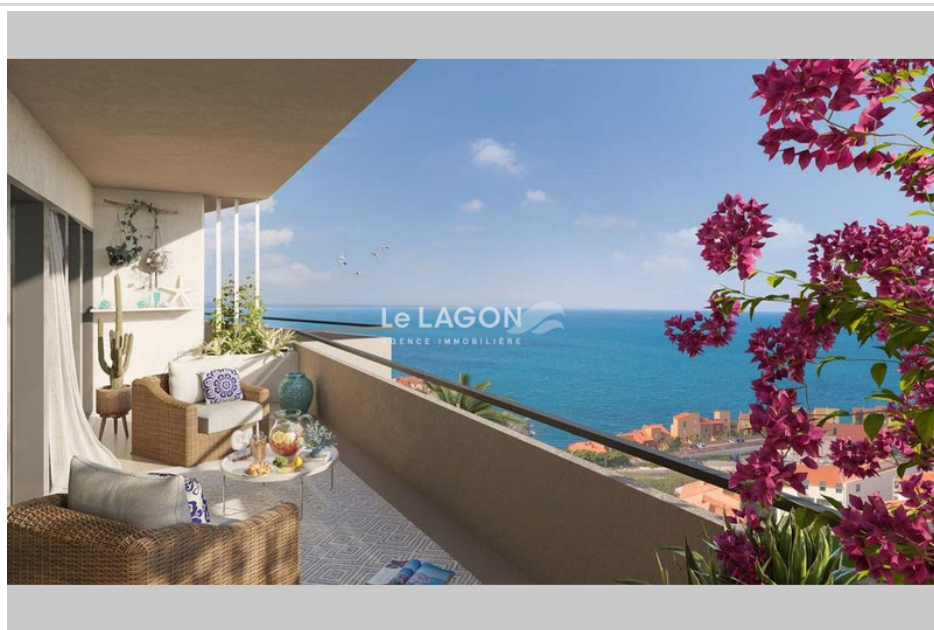
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

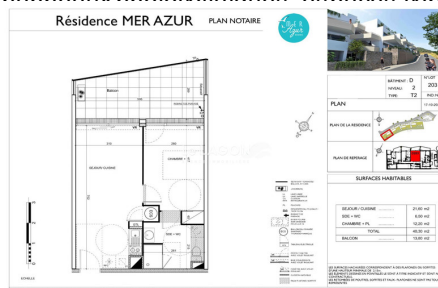
12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au deuxième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 22 m² avec accès sur le balcon d'environ 14m², une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la résidence :

non pour photographique, avec arrosage automatique, accès
t lecteur Vigik, local à vélos-poussettes
nding, MER AZUR convient aussi bien à
sement locatif, avec la possibilité
proposé. Tous les logements
TAIRE RÉDUITS ---



73 lots dans la copropriété 302 000 € honoraires d'agence inclus