

272 000 €

**Contact agence**  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
 66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
 04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage isolant,  
 Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte  
 palière serrure 3 points, Résidentiel,  
 Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

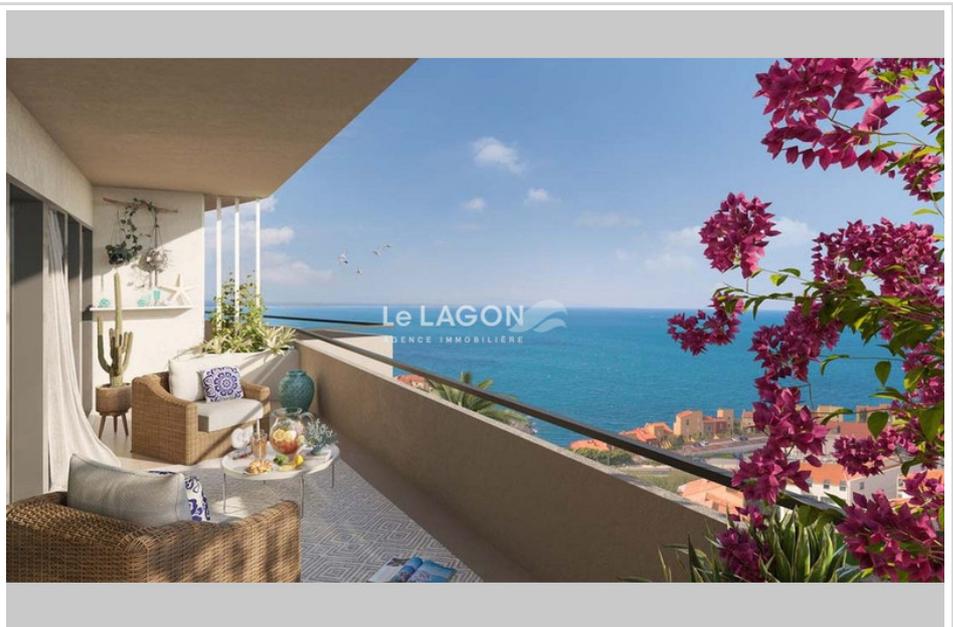
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

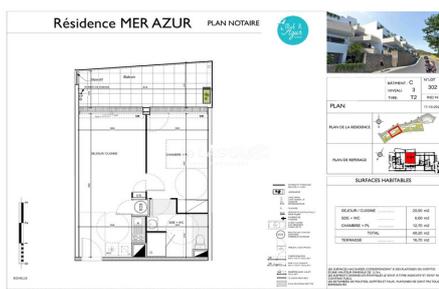
Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au troisième étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 21 m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon de 17m<sup>2</sup>, une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, receveur de douche, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la résidence :



nonneaux photographiques, espaces verts avec arrosage automatique, accès  
 t lecteur Vigik, local à vélos-poussettes  
 nding, MER AZUR convient aussi bien à  
 sement locatif, avec la possibilité  
 proposé. Tous les logements  
**TAIRE RÉDUITS ---**

73 lots dans la copropriété 272 000 € honoraires d'agence inclus