

## Prix sur demande

Contact agence

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage isolant,  
Résidence sécurisée, Vue Mer, Porte  
palière serrure 3 points, Résidentiel,  
Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3379 Port-Vendres

Dans un environnement particulièrement confidentiel au calme, tout en restant à proximité de l'ensemble des commodités, dans une copropriété neuve de standing, avec ascenseur, conforme à la réglementation RT 2012, 73 appartements du type 1 au type 4. Au premier étage, un appartement NEUF d'une superficie de 40 m² avec balcon vue MER, comprenant une entrée sur un séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 22 m² avec accès sur la loggia de 17m², une chambre avec accès sur l'extérieur, disposant d'un placard aménagé et une grande salle d'eau privative équipée et d'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Prestations de l'appartement : normes de construction RT 2012, menuiseries extérieures à double vitrage isolant avec volets roulants électriques en PVC ou aluminium, porte palière 3 points, aménagement des placards avec portes coulissantes, carrelage au format 60x60 et faïence toute hauteur dans les salles d'eau aux abords du bac à douche, cuisine meublée hotte comprise et salle d'eau équipée, vasque sur meuble + miroir + mitigeur + robinetterie, douche à l'italienne, climatisation réversible, sèche serviettes (SDE), ballon ECS thermodynamique, VMC, prise antenne et RJ45, prise étanche et robinet de puisage sur les extérieurs, peinture intérieure (murs, plafonds et huisseries), loggia carrelée (pose sur plots). Prestations de la résidence :



73 lots dans la copropriété