

## Prix sur demande

### Contact agence

**Immobiliere de la cité**

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

**Achat rez-de-jardin**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Bord de mer

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**Standing :** Plan amélioré

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Jardin vue canal, Air conditionné, Volet électrique double ouverture, parking privé à 50 m, Gardien, Résidence sécurisée, Commerces à proximité

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 2658 Port Grimaud

**PORT GRIMAUD Sud - EXCLUSIVITE** Charmant appartement (34,55 m<sup>2</sup>) en Rez-de-Jardin totalement optimisé et climatisé. Il propose désormais, un véritable espace couchage, une salle de douche avec machine à laver et wc, un séjour avec coin cuisine équipé, le tout avec de nombreux rangements et donne sur un joli jardin en bordure de canal. Volet roulant électrique avec double sens d'ouverture par télécommande. Vue totalement dégagée et parking privé. Vendu partiellement meublé. Commerces à proximité ainsi que la navette bateau réservée aux résidents.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 727 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété

