

499 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat appartement marina

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement marina 2670 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud - EXCLUSIVITE Au calme d'une île préservée, ce joli appartement de 2 pièces (36,51 m<sup>2</sup>), exposé Ouest, sans vis-à-vis direct et avec amarrage de 14 x 4 m, bénéficie d'une belle luminosité traversante. Composé d'une entrée qui dessert séjour avec cuisine équipée ouverte et coin salon avec loggia, il comporte aussi, 1 chambre avec placards, 1 salle de douche rénovée avec wc et un casier d'armement ( placard ) au rez-de-chaussée. L'amarrage au pieds de l'immeuble et un parking privé proche complètent cet ensemble situé à 5 mns à pied de la plage Sud.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 799 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus

